

**ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, αρ.9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Gordian Holdings Limited, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον δημοπράτη Λεωνίδα Σωτηρίου αρ. τηλ 99-66666. Η πώληση θα διεξαχθεί στο Κατάστημα επί της Λεωφ. Αρχιεπικόου Μακαρίου Γ 28, 2324 Κάτω Λακατάμια, Λευκωσία στις 02/11/2020 και ώρα 9:00 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Έγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Έγγερμαμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/29225	39 / 44 1076	Λευκωσία Λυθροδόντας	Βαττάλες	Αμπέλι, Ελιές 3	2435	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €26.000							
2	0/29224	39 / 44 1073	Λευκωσία Λυθροδόντας	Βαττάλες	Αμπέλι, Ελιές 3 Αμυγδαλιές 1, Συκιές 1	1338	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €13.000							

- Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
- Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαιώμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτη. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
- Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα έχουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
- Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πλήρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
- Τα ακίνητα αφορούν δύο (2) γεωργικά τεμάχια γης. Το ακίνητο με αριθμό έγγραφής 0/29224 είναι περίκλειστο.

Ημερομηνία: 01/09/2020

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την έγγραφή του.